

BÁO CÁO TÓM TẮT
Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán
(kèm theo Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 03/6/2021 của
UBND huyện Định Quán

I. SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Quy hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quan trọng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai. Quy hoạch nhằm phân bổ và khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng đơn vị hành chính trong khoảng thời gian xác định.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là một trong những căn cứ để lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (Khoản 3, Điều 40) để làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (Khoản 1, Điều 52) đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn và toàn tỉnh. Vì vậy, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là cơ sở quan trọng để thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất của mỗi địa phương và toàn tỉnh.

Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Quán giai đoạn 2011-2020 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 29/01/2013. Năm 2014, UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh và được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 119/2014/NQ-HĐND ngày 11/7/2014. Trên cơ sở đó, UBND huyện Định Quán đã cập nhật, điều chỉnh trong dự án Điều chỉnh một số nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 31/12/2014.

Ngày 25/5/2016, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội huyện Định Quán đến năm 2020 tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND, trong đó có nhiều chỉ tiêu được điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển của huyện. Mặt khác, ngày 21/8/2017 UBND tỉnh có Thông báo số 8288/TB-UBND về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Đồng Nai, trong đó chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ cho huyện có nhiều thay đổi so với chỉ tiêu được duyệt. Do đó, UBND huyện đã thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Định Quán và được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 26/12/2017.

Căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất được duyệt và nhu cầu thực tế triển khai thực hiện các dự án, công trình phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, UBND huyện đã tiến hành lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Việc triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn đã cơ bản đáp ứng được mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện; là cơ sở quan trọng trong công tác quản lý và sử dụng đất đai; là căn cứ pháp lý để thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn. Cơ cấu sử dụng đất đã có sự chuyển dịch phù hợp với định hướng chung của huyện và đáp ứng được mục tiêu hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn.

Tuy nhiên, Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Quán sẽ kết thúc vào cuối năm 2020; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Đồng Nai có khung hiệu lực đến hết 2020, hiện đang tiến hành lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh cho thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 để thay thế cho các bản quy hoạch trước đây để phù hợp với yêu cầu trong bối cảnh mới. Vì vậy, cần thiết phải lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán để phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030 phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/08/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch thì việc lập các quy hoạch theo Luật quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan được lập đồng thời và quy hoạch nào được lập và thẩm định trước thì được quyết định và phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định và phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn. Việc lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Định Quán được lập đồng thời với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh, trường hợp phương án khoanh bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh được phê duyệt có mâu thuẫn thì thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Quán cho phù hợp.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/08/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi

tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện, UBND huyện Định Quán đã phê duyệt đề cương dự toán kinh phí và triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện.

Từ các lý do trên cho thấy việc lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán là cần thiết và phù hợp với quy định của Pháp luật.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ THỰC HIỆN

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/08/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2011-2020; các quy hoạch chuyên ngành cấp tỉnh đã được phê duyệt; quy hoạch sử dụng đất huyện Định Quán giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện; các văn bản chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường, của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của cấp huyện, UBND huyện Định Quán đã triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán.

2. Những cơ sở và tài liệu thực hiện

- Công văn số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 3761/UBND-KTN ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Đồng Nai đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017;

- Điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 27/05/2015;

- Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng 1/25.000 huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Định Quán đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 26/12/2017;

- Quyết định 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả rà soát chuyển đổi đất rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất và kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2025, định hướng đến năm 2030;

- Nghị Quyết số 24/2020/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, cá trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Danh mục các dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng hàng năm trên địa bàn huyện Định Quán được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Định Quán được UBND tỉnh phê duyệt và kết quả thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất qua các năm.

- Các Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng của UBND tỉnh và các văn bản, chủ trương của UBND tỉnh về triển khai các dự án trên địa bàn huyện Định Quán;

- Kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Định Quán;

Và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan.

III. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Thực hiện Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 1792/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt, UBND tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo triển khai lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của cấp huyện.

Trên cơ sở đó, UBND huyện Định Quán đã triển khai và hoàn thành dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán.

Từ ngày 14/09/2020 đến ngày 14/10/2020 UBND huyện đã tổ chức lấy ý kiến nhân dân bằng hình thức: niêm yết công khai lấy ý kiến tại trụ sở UBND các xã, thị trấn; đăng tải hồ sơ lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của UBND huyện trong 30 ngày, tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân trực tiếp tại UBND các xã, thị trấn.

Ngày 25/09/2020 đến ngày 15/10/2020 UBND huyện đã gửi hồ sơ để lấy ý kiến của các Sở, ngành.

Ngày 27/11/2020 UBND huyện đã tổ chức họp lấy ý kiến Ban thường vụ huyện về hồ sơ quy hoạch sử dụng đất.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý, UBND huyện đã hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định.

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát lại một số quy định sửa đổi liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện nhằm đảm bảo thực hiện đúng trình tự, nội dung quy định.

Ngày 03/03/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1439/STNMT-QH về việc hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Long Khánh, Thành phố Biên Hòa. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi kèm theo ý kiến góp ý của các Sở, ngành và thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch của tỉnh. Theo đó, Phòng TNMT và

đơn vị tư vấn đã nghiên cứu các ý kiến và dự thảo báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến của các sở ngành.

Tuy nhiên, đến ngày 23/03/2021 UBND tỉnh có Thông báo kết luận Số 2955/TB-UBND về việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh. Theo đó, UBND huyện nhận lại hồ sơ quy hoạch đến năm 2030 của huyện để rà soát các nội dung theo chỉ đạo.

Ngày 14/4/2021, Lãnh đạo UBND huyện đã có cuộc họp cùng với các phòng ban chuyên môn của huyện đối với hồ sơ quy hoạch sử dụng đất, trong quá trình rà soát đã có phát sinh một số công trình phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Theo đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán

Trên cơ sở kết quả thay đổi nhu cầu sử dụng đất, UBND huyện có Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 03/6/2021 về việc lấy ý kiến nhân dân đối với hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán như sau:

IV. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

Trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010-2020, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đến năm 2030 của huyện; quy hoạch của các ngành, lĩnh vực; nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các xã thị trấn; phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Định Quán như sau:

Bảng 1: Chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán

Đơn vị tính diện tích: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch năm 2030		
				Diện tích	Tăng (+) giảm (-) so với hiện trạng	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên		97.288,42	97.288,42	0	100
1	Đất nông nghiệp	NNP	75.381,48	69.803,82	-5.577,66	71,75
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.236,45	2.836,08	-400,37	4,06
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.690,90</i>	<i>2.366,81</i>	<i>-324,09</i>	<i>83,45</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.285,51	3.337,62	-947,89	4,78
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	31.764,44	25.734,92	-6.029,52	36,87
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	16.288,59	11.998,65	-4.289,94	17,19
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	9.935,10	9.935,10	14,23

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch năm 2030		
				Diện tích	Tăng (+) giảm (-) so với hiện trạng	Cơ cấu (%)
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	19.023,68	13.220,21	-5.803,47	18,94
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	545,39	477,22	-68,17	0,68
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	237,42	2.264,02	2.026,60	3,24
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	21.903,07	27.484,60	5.581,53	28,25
2.1	Đất quốc phòng	CQP	4,59	233,90	229,31	0,85
2.2	Đất an ninh	CAN	7,08	28,05	20,97	0,10
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	56,80	711,00	654,20	2,59
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	44,46	127,46	83,00	0,46
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	25,61	558,61	533,00	2,03
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	87,19	92,13	4,94	0,34
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.527,72	4.193,20	2.665,48	15,26
	<i>Trong đó:</i>					
	- Đất cơ sở văn hoá	DVH	23,78	28,96	5,18	0,69
	- Đất cơ sở y tế	DYT	7,15	14,64	7,49	0,35
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	83,17	132,37	49,20	3,16
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	12,54	30,85	18,31	0,74
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,04	6,89	2,85	0,03
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,05	13,21	13,16	0,05
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,39	24,89	20,50	0,09
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.127,12	1.601,91	474,79	5,83
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	105,86	249,68	143,82	0,91
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,14	20,06	0,92	0,07
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,91	8,47	5,56	0,03
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	71,21	101,03	29,82	0,37
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	73,64	133,17	59,53	0,48
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	10,92	290,19	279,27	1,06
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,08	9,41	0,33	0,03

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch năm 2030		
				Diện tích	Tăng (+) giảm (-) so với hiện trạng	Cơ cấu (%)
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,01	117,29	116,28	0,43
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	4,30	2,33	-1,97	0,01
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.211,65	1.201,25	-10,40	4,37
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	17.504,30	17.760,47	256,17	64,62
3	Đất chưa sử dụng	CSD	3,87	-	-3,87	-

2.1 Đất nông nghiệp

Hiện trạng sử dụng đất đến nay là 75.381,48 ha; quy hoạch đến năm 2030 đất nông nghiệp có diện tích là 69.803,82 ha, giảm 5.577,66 ha so với hiện trạng, chiếm 71,75 % diện tích tự nhiên của huyện. Trong kỳ quy hoạch, đất nông nghiệp giảm do chuyển sang mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án như mở rộng khu công nghiệp Định Quán (161,00 ha), khu công nghiệp Túc Trung (190,00 ha), khu công nghiệp Suối Nho (180,00 ha), khu công nghiệp Gia Canh (180,00 ha), Hồ Cà Ròn (174,00 ha) và các khu du lịch, các dự án khu dân cư tái định cư, các công trình thương mại dịch vụ, mở rộng các tuyến giao thông trên địa bàn,... Cụ thể:

- **Đất trồng lúa:** Hiện trạng có 3.236,45 ha, quy hoạch đến năm 2030 là 2.836,08 ha giảm 400,37 ha so với hiện trạng. Diện tích đất chuyên trồng lúa nước giảm chủ yếu do chuyển sang thực hiện các dự án như các tuyến đường giao thông, công trình hồ chứa nước Cà Ròn, các điểm dân cư,....

Trong đó, diện tích đất chuyên trồng lúa nước đến năm 2030 là 2.366,81 ha giảm 324,09 ha so với hiện trạng, diện tích đất chuyên trồng lúa giảm chủ yếu để thực hiện các dự án trong giai đoạn đến năm 2030; trong đó chủ yếu là dự án để phục vụ xây dựng hệ thống thủy lợi và đường giao thông nông thôn, khu cụm công nghiệp...

- **Đất trồng cây hàng năm khác:** hiện trạng có diện tích 4.285,51 ha, quy hoạch đến năm 2030 là 3.337,62 ha, giảm 947,89 ha so với hiện trạng. Diện tích giảm do chuyển sang thực hiện các dự án khu cụm công nghiệp và các công trình phát triển hạ tầng, các dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao ở xã Gia Canh, Ngọc Định,...; bên cạnh đó, đất trồng cây hàng năm rải rác trong khu vực trồng cây lâu năm sẽ được chuyển sang để hình thành các vùng chuyên canh như cây ăn trái, tiêu, điều,....

Diện tích đất trồng cây hàng năm khác sẽ được tập trung phát triển theo hướng sản xuất hàng hóa, hình thành các vùng chuyên canh tập trung để thuận tiện cho việc đầu tư, chăm sóc, chế biến và tiêu thụ sản phẩm. Thực hiện quy hoạch vùng chuyên trồng rau, hoa màu an toàn.

- **Đất trồng cây lâu năm:** Hiện trạng 31.764,44 ha, quy hoạch đến năm 2030 là 25.734,92 ha giảm 6.029,52 ha so với hiện trạng, chiếm 36,87% diện tích đất nông nghiệp. Nguyên nhân giảm do được chuyển mục đích sang đất phát triển hạ tầng để xây dựng và phát triển đô thị, khu dân cư nông thôn; các dự án nông nghiệp khác như khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, vườn ươm, trang trại chăn nuôi,...; ngoài ra, đất trồng cây lâu năm còn chuyển sang các mục đích khác như: đất khu công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất quốc phòng,...

Với điều kiện thổ nhưỡng, nguồn tài nguyên thiên nhiên thuận lợi, chất lượng đất khá tốt, hệ thống mạch nước ngầm phong phú nên thuận lợi cho việc phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp ứng dụng kỹ thuật cao, nông nghiệp chuyên canh gắn với du lịch sinh thái miệt vườn.

- **Đất rừng phòng hộ:** hiện trạng là 16.288,59 ha, quy hoạch 2030 là 11.998,65 ha giảm 4.289,94 ha so với hiện trạng, do trong giai đoạn này huyện tiến hành triển khai các dự án có sử dụng đất rừng phòng hộ như: Thủy điện Phú Tân 2, Cao tốc Dầu Giây - Đà Lạt, Hồ chứa nước Cà Ròn,... Bên cạnh đó, diện tích giảm do chuyển đổi chức năng sang đất rừng đặc dụng và rừng sản xuất theo quy hoạch 03 loại rừng tại quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Định hướng đến năm 2030, rừng phòng hộ trên địa bàn huyện tiếp tục được giữ vững nhằm đảm bảo tối đa các yêu cầu về phòng hộ đầu nguồn, phòng hộ bảo vệ môi trường,... góp phần bảo tồn đa dạng sinh học, tăng cường quản lý, bảo vệ, khoanh nuôi rừng tự nhiên. Tiếp tục thực hiện quản lý và bảo vệ tốt diện tích rừng, tăng cường các biện pháp phòng, chống cháy rừng và ngăn chặn các hoạt động khai thác rừng trái phép xảy ra trên địa bàn.

- **Đất rừng đặc dụng:** đến năm 2030, diện tích đất rừng đặc dụng tăng 9.935,10 ha, toàn bộ diện tích rừng đặc dụng trên tập trung tại xã Thanh Sơn, diện tích tăng do thực hiện chuyển đổi chức năng từ rừng phòng hộ và rừng sản xuất sang rừng đặc dụng theo quy hoạch 03 loại rừng tại Quyết định 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018. Tiếp tục được ổn định nhằm bảo tồn và phát triển bền vững hệ sinh thái tự nhiên quan trọng, giá trị cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và các loài sinh vật hoang dã nguy cấp, quý

hiếm trong hệ thống rừng đặc dụng. Hạn chế tối đa việc sử dụng diện tích đất rừng đặc dụng và các mục đích khác gây ảnh hưởng đến hệ sinh thái chung.

- **Đất rừng sản xuất:** Hình thành các vùng rừng trồng nguyên liệu mây, tre, lá phục vụ sản xuất sản phẩm đan, lát; trồng rừng lấy gỗ tập trung phục vụ cho các lĩnh vực chế biến, sản xuất mộc dân dụng; Quy hoạch đến năm 2030 là 13.220,21 ha giảm 5.803,47 ha so với hiện trạng, diện tích giảm chủ yếu do chuyển đổi chức năng sang rừng đặc dụng.

- **Đất nuôi trồng thủy sản:** hiện trạng là 545,39 ha, quy hoạch đến năm 2030 có diện tích là 477,22 ha giảm 68,17 ha so với hiện trạng do chuyển sang quy hoạch các mục đích nông nghiệp khác, các công trình hạ tầng công cộng trong khu dân cư. Hiện nay, trên địa bàn huyện Định Quán có khoanh vùng quy hoạch khoảng 900 ha diện tích mặt nước trên sông Đồng Nai, hồ Trị An để bố trí các hộ dân nuôi cá lồng bè, tuy nhiên phần diện tích nuôi cá lồng bè là diện tích cho thuê sử dụng nên không làm thay đổi chức năng đất mặt nước trên sông.

- **Đất nông nghiệp khác:** Diện tích quy hoạch đến năm 2030 của huyện Định Quán là 2.264,02 ha, tăng 2.026,60 ha so với hiện trạng, do chuyển đổi từ các mục đích sử dụng đất khác sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án trên địa bàn huyện như thành lập các trang trại nuôi trồng nấm, vườn ươm cây con, chăn nuôi, các dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao vào việc sản

2.2. Đất phi nông nghiệp

Tiếp tục đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng đồng bộ làm nền tảng cho sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện, không ngừng nâng cao đời sống vật chất - tinh thần cho nhân dân; huy động các nguồn lực đầu tư có hiệu quả, ưu tiên đầu tư nâng cấp các công trình nước sạch phục vụ dân sinh và các thiết chế văn hóa phục vụ người lao động.

Tạo điều kiện thuận lợi để khai thác mọi khả năng đầu tư vào nông nghiệp và nông thôn, khuyến khích các công ty, doanh nghiệp đầu tư vào khu công nghiệp để tạo thêm nhiều việc làm cho người dân. Bên cạnh đó, khuyến khích đầu tư phát triển mạnh và đa dạng hóa các loại hình và sản phẩm dịch vụ.

Quán triệt thực hiện tốt công tác quốc phòng – an ninh, bố trí quỹ đất để xây dựng trụ sở công an xã, thị trấn đạt chuẩn yêu cầu. Đảm bảo an ninh trật tự cho từng khu vực.

Quy hoạch phát triển nông thôn gắn với phát triển đô thị, đẩy mạnh xây dựng kết cấu hạ tầng nông thôn, phát triển các dịch vụ làng nghề gắn với bảo vệ môi trường.

Quy hoạch đến năm 2030, diện tích đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện là 27.484,60 ha chiếm 28,25% tổng diện tích tự nhiên toàn huyện, tăng 5.581,53 ha so với hiện trạng do triển khai thực hiện các dự án quy hoạch trong giai đoạn 2021-2030. Cụ thể:

- **Đất quốc phòng:** hiện trạng có diện tích 4,59 ha, quy hoạch đến năm 2030 là 233,96 ha, tăng 229,31 ha do quy hoạch các công trình gồm: Công trình phòng thủ huyện (10 ha) tại xã La Ngà; Thao trường huấn luyện cho lực lượng vũ trang (18 ha) tại xã Phú Tân; Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Định Quán (4 ha) tại xã Phú Vinh; Công trình phòng thủ huyện (10 ha) tại xã Túc Trưng; Công trình phòng thủ tỉnh (10 ha) tại xã Túc Trưng; Trung đội dân quân thường trực khu công nghiệp Định Quán (0,2 ha) tại xã La Ngà; Căn cứ hậu cần - Kỹ thuật (ĐQ3) (30 ha) tại xã Ngọc Định; Sở Chỉ huy dự bị của Ban chỉ huy quân sự huyện (40 ha) tại xã Phú Vinh; Khu vực điểm trực phòng ngự then chốt ấp 1 xã Phú Tân; ấp 3 xã Phú Lợi (10 ha) tại xã Phú Tân, Phú Lợi; Sở chỉ huy thống nhất của huyện (ĐQ) (50 ha) tại xã Ngọc Định; Căn cứ chiến đấu (1,49 ha) tại xã Phú Ngọc; Ban chỉ huy quân sự thị trấn Định Quán (0,27 ha) tại xã TT.Định Quán; Công trình phòng thủ huyện tại xã Phú Ngọc (50 ha).

- **Đất an ninh:** hiện trạng diện tích là 7,08 ha, quy hoạch đến năm 2030 là 28,05 ha, tăng 20,97 ha so với hiện trạng với các dự án như: Trụ sở làm việc đồn Công an khu vực trọng điểm về an ninh, trật tự tại Túc Trưng; Trụ sở Đội Cảnh sát Giao thông số 2 (QL20) tại Túc Trưng; Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ cho lực lượng Cảnh vệ khu vực phía Nam tại Thanh Sơn; Trụ sở Công an tại các xã Thanh Sơn, Gia Canh, Phú Lợi, Phú Ngọc,...

- **Đất khu công nghiệp:** hiện trạng có diện tích 56,80 ha, quy hoạch đến năm 2030 đất khu công nghiệp có diện tích 711,00 ha, tăng 654,20 ha so với hiện trạng, chiếm 2,59% diện tích đất phi nông nghiệp, nguyên nhân do quy hoạch các khu công nghiệp, gồm: Khu công nghiệp Túc Trưng (190,00 ha), khu công nghiệp Gia Canh (180,00 ha), khu công nghiệp Suối Nho (180,00 ha), khu công nghiệp Định Quán (161,00 ha).

- **Đất cụm công nghiệp:** dự kiến quy hoạch đến năm 2030 diện tích đất cụm công nghiệp là 127,46 ha, tăng 83,00 ha so với hiện trạng, chiếm 0,46% diện tích đất phi nông nghiệp, gồm: cụm công nghiệp Phú Vinh (33,00 ha), cụm công nghiệp Phú Túc (50,00 ha) sẽ triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2030.

- **Đất thương mại, dịch vụ:** hiện trạng có diện tích 25,61 ha, dự kiến đến năm 2030 diện tích đất thương mại dịch vụ là 558,61 ha tăng 533 ha so với hiện trạng, chiếm 2,03% diện tích đất phi nông nghiệp. Diện tích tăng chủ yếu để

thực hiện quy hoạch các dự án phục vụ phát triển du lịch có tiềm năng của huyện như: Khu du lịch Thác Ba Giọt, Khu du lịch Bàu nước sôi, các khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng ven hồ Trị An, ven sông Đồng Nai,... theo hướng khai thác cảnh quan thiên nhiên, lễ hội truyền thống các dân tộc, các đặc sản của địa phương,... hình thành mạng lưới du lịch kết nối với các vùng lân cận. Bên cạnh đó, khu vực ven Hồ Trị An được khoanh vùng quy hoạch phát triển khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng nhằm khai thác các thế mạnh của địa phương.

- **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:** dự kiến đến năm 2030 diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 92,13 ha, tăng 4,94 ha so với hiện trạng. Diện tích tăng do thực hiện các công trình nhà kho, khu sơ chế nông sản,... trên địa bàn các xã như La Ngà, Phú Lợi, Phú Vinh, Phú Cường, Túc Trưng, Ngọc Định,...

- **Đất phát triển hạ tầng:** Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gắn liền với mục tiêu xây dựng nông thôn mới nâng cao tiến tới nông thôn kiểu mẫu đảm bảo việc phát triển hiệu quả kinh tế - xã hội của địa phương. Trong đó, ưu tiên đầu tư công trình giao thông nông thôn, hệ thống thủy lợi, cung cấp điện cho các vùng sản xuất và vùng phát triển chăn nuôi tập trung. Đảm bảo phát triển đồng bộ hệ thống giao thông các cấp, hình thành mạng lưới giao thông từ huyện đi đến các đô thị, các vùng nông thôn trong và ngoài tỉnh.

Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là 4.193,20 ha tăng 2.665,48 ha, chiếm 15,26% diện tích đất phi nông nghiệp của huyện. Diện tích tăng chủ yếu thực hiện để các công trình giao thông, thủy lợi, năng lượng, giáo dục, thể dục thể thao.

Trong đó:

+ **Đất cơ sở văn hóa:**

Thực hiện chủ trương xã hội hóa, đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa cơ sở (bao gồm: thư viện, trạm truyền thanh, nhà văn hóa, phòng truyền thống, khu vui chơi giải trí), trong mối quan hệ chặt chẽ với xây dựng cơ sở vật chất thể dục thể thao và du lịch. Hình thành các khu văn hóa thể dục thể thao tổng hợp ở cấp xã, nâng cao mức hưởng thụ văn hóa, thể chất, tinh thần cho nhân dân địa phương, dự kiến đến năm 2030, diện tích đất cơ sở văn hóa trên địa bàn huyện có 28,96 ha, tăng 5,18 ha so với hiện trạng do cập nhật lại diện tích các công trình văn hóa hiện hữu và đưa vào quy hoạch các trung tâm văn hóa, thể dục thể thao trên địa bàn các xã Phú Cường, Thanh Sơn, Phú Hòa...

+ **Đất cơ sở y tế:**

Hiện nay, trên địa bàn huyện đã có Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán vị trí phía Nam thị trấn nằm trên đường ĐT.775; Trung tâm y tế huyện và các trạm y tế trên địa bàn các xã; tuy nhiên, để đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân trong tương lai, đến năm 2030, phương án quy hoạch đã bố trí thêm 7,49 ha chỉ tiêu đất y tế dự kiến tương ứng với dự báo quy mô dân số.

+ Đất cơ sở giáo dục - đào tạo:

Tập trung các nguồn lực để mở rộng quy mô các trường học đạt chuẩn theo chỉ tiêu nông thôn mới; tiếp tục cải tạo, nâng cấp các trường bị xuống cấp; đầu tư xây dựng cơ sở vật chất trường lớp và tăng cường trang thiết bị dạy học theo tiêu chí trường đạt chuẩn Quốc gia. Phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đảm bảo bố trí đầy đủ quỹ đất (vị trí, diện tích) đáp ứng nhu cầu xây dựng các trường học đạt chuẩn, phù hợp với định hướng phát triển các cụm, điểm dân cư nông thôn.

Đẩy mạnh thực hiện chủ trương xã hội hoá giáo dục mầm non, khuyến khích xây dựng các trường mầm non tư thục đi đôi với quản lý chất lượng. Nâng cao chất lượng đội ngũ giáo viên, đảm bảo cho học sinh được chăm sóc và giáo dục toàn diện cả về thể chất và tinh thần. Xây dựng văn hóa học đường gắn với tăng cường giáo dục. Quy hoạch đến năm 2030 đất giáo dục - đào tạo có diện tích 132,37 ha, tăng 49,20 ha. Diện tích tăng chủ yếu để xây dựng các cơ sở trường học trên địa bàn các xã, và thực hiện mở rộng các trường học hiện hữu để đạt chuẩn chất lượng, phục vụ cho nhu cầu thiết thực của huyện Định Quán. Đồng thời, phương án sử dụng đất cũng bố trí quỹ đất giáo dục dự trữ trong các khu dân cư mở rộng nhằm theo đáp ứng nhu cầu tăng thêm của người dân.

+ Đất cơ sở thể dục – thể thao:

Huy động nguồn lực đầu tư để xây dựng hoàn chỉnh hệ thống nhà thi đấu, khu thể thao,... trên địa bàn huyện, tạo điều kiện về mặt bằng để các tổ chức, cá nhân thuận tiện đầu tư cơ sở vật chất cho các hoạt động thể dục - thể thao nhằm đáp ứng được tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

Duy trì các hoạt động thể thao của các câu lạc bộ gia đình, tạo điều kiện và khuyến khích các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động thể dục thể thao, các hoạt động văn hóa, văn nghệ. Đầu tư xây dựng, cải thiện các cơ sở vật chất, khu vui chơi giải trí, khu thể thao phục vụ các hoạt động thể thao quần chúng, tạo điều kiện thuận lợi cho toàn xã hội tham gia phát triển sự nghiệp thể dục thể thao. Quy hoạch đến năm 2030 diện tích đất cơ sở thể dục – thể thao là 30,85 ha, tăng 18,31 ha so với hiện trạng.

- Đất có di tích lịch sử - văn hóa: đến năm 2030, diện tích đất có di tích lịch sử - văn hóa là 6,89 ha, tăng 2,85 ha so với hiện trạng, gồm các công trình

Tượng đài chiến thắng La Ngà nằm ở Phú Ngọc, Đình Định Quán trên địa bàn thị trấn Đình Quán và Thủy Lâm động trên địa bàn xã Túc Trung.

- **Đất danh lam thắng cảnh:** đến năm 2030, diện tích đất danh lam thắng cảnh dự kiến là 13,21 ha, tăng 13,16 ha so với hiện trạng. Diện tích tăng thêm do thực hiện quy hoạch mở rộng Di tích danh thắng Đá Ba Chồng và đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho mục đích này.

- **Đất bãi thải, xử lý chất thải:** đến năm 2030, diện tích đất bãi thải, xử lý chất thải là 24,89 ha, tăng 20,50 ha so với hiện trạng, chiếm 0,09% diện tích đất phi nông nghiệp, diện tích tăng do xây dựng các công trình như: mở rộng nhà máy xử lý rác trên địa bàn các xã Túc Trung, xây dựng các trạm trung chuyển rác thải sinh hoạt tại các xã Gia Canh, Ngọc Định, Phú Cường, Túc Trung, Thanh Sơn,...

- **Đất ở tại nông thôn:** Trên cơ sở quy hoạch xây dựng vùng huyện Đình Quán được phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, dự báo dân số nông thôn đến năm 2030 của huyện có khoảng 243.000 người, tăng 73.501 người so kết quả điều tra dân số năm 2019, theo đó phương án sử dụng đất sẽ bố trí thêm khoảng 474,79 ha đất ở so với kết quả rà soát hiện trạng nhằm đáp ứng nhu cầu chuyển mục đích xây dựng nhà ở cho dân số tăng thêm cũng như bố trí các dự án khu dân cư, đặc biệt là các dự án khu tái định cư để ổn định đời sống của người dân có đất bị thu hồi, đến năm 2030 diện tích đất ở nông thôn có 1.601,91 ha.

- **Đất ở tại đô thị:** Theo kết quả phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Đình Quán đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 thì dự báo dân số đô thị đến năm 2030 trên địa bàn thị trấn có khoảng 50.000 người, tăng 30.722 người so với kết quả điều tra dân số năm 2019, đồng thời thị trấn được định hướng phát triển lên đô thị loại IV, do đó để đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân trong tương lai, phương án sử dụng đất ở đô thị đến năm 2030 dự kiến bố trí khoảng 249,68 ha, tăng 143,82 ha so với hiện trạng, các khu ở được bố trí với tính chất phù hợp theo từng khu vực, tập trung chủ yếu theo các trục giao thông chính.

- **Đất xây dựng trụ sở cơ quan:** hiện nay, các khu vực hành chính của huyện và các xã, thị trấn đã được đầu tư xây dựng mới khang trang, phương án quy hoạch đất trụ sở cơ quan đến năm 2030 dự kiến có diện tích 20,06 ha, tăng thêm 0,92 ha so với hiện trạng nhằm thực hiện mở rộng các công trình trụ sở, văn phòng làm việc trên địa bàn huyện.

- **Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:** dự kiến đến năm 2030 diện tích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp là 8,47 ha, tăng 5,56 ha so với

hiện trạng sử dụng đất. Diện tích tăng chủ yếu do bố trí các nhà làm việc, trạm phân trường trên địa bàn xã Gia Canh, Thanh Sơn dự kiến xây dựng trong giai đoạn 2021-2030.

- **Đất cơ sở tôn giáo:** Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, sẽ tiếp tục lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo đủ điều kiện; đồng thời bố trí quỹ đất để xây mới hoặc mở rộng các cơ sở tôn giáo đang hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, dự kiến đến năm 2030, diện tích đất cơ sở tôn giáo là 101,03 ha, tăng 29,82 ha so với hiện trạng.

- **Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa:** Thực hiện chỉnh trang và mở rộng một số nghĩa địa, nghĩa trang hiện hữu trên địa bàn xã, đảm bảo đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường, đáp ứng nhu cầu an táng của nhân dân theo từng cụm xã, huyện. Hạn chế việc mở rộng, an táng trong khu dân cư và di dời các nghĩa địa gần khu dân cư ra khu vực an táng theo quy hoạch, dự kiến đến năm 2030 diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa của huyện là 133,17 ha, tăng 59,53 ha so với hiện trạng để xây dựng mới hoặc mở rộng nghĩa trang tại các xã.

- **Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm:** đến năm 2030 diện tích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là 290,19 ha, tăng 279,27 ha so với hiện trạng, do quy hoạch các khu khai thác vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp trên địa bàn huyện, diện tích tập trung nhiều ở các xã Gia Canh, Thanh Sơn, Phú Vinh, Phú Tân, Phú Lợi,...

- **Đất sinh hoạt cộng đồng:** Hiện nay, các xã và thị trấn đã đạt chuẩn nông thôn mới do đó các nhà văn hóa ấp đã được đầu tư kiên cố đáp ứng được nhu cầu của người dân, và phương án sử dụng đất sinh hoạt cộng đồng đến năm 2030 là 9,41 ha, tăng 0,33 ha so với hiện trạng để thực hiện xây mới hoặc mở rộng các nhà văn hóa ấp.

- **Đất khu vui chơi, giải trí công cộng:** đến năm 2030, diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng dự kiến là 117,29 ha, tăng 116,28 ha so với hiện trạng, trong đó diện tích công viên cây xanh bố trí cho các khu vực dân cư tập trung khoảng 80 ha bao gồm thị trấn Định Quán (30,59 ha), đô thị La Ngà (35,71 ha), Gia Canh (8,10 ha) khu vực gần khu công nghiệp Gia Canh, đô thị Phú Túc (6,60 ha),... để bố trí quỹ đất thực hiện các dự án khu công viên cây xanh kết hợp thể dục thể thao, giải trí thiếu nhi, hồ bơi, cây xanh cách ly, cây xanh trong khu vực hành lang bảo vệ sông suối,... tại các xã, thị trấn để đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí ngày càng tốt hơn cho người dân.

- **Đất cơ sở tín ngưỡng:** đến năm 2030 diện tích đất cơ sở tín ngưỡng là 2,33 ha giảm 1,97 ha so với hiện trạng, do đã chuyển phần diện tích của Khu di tích Đình Định Quán tại thị trấn Định Quán và Khu di tích Thủy Lâm Động tại

xã Túc Trung sang công trình di tích văn hóa được xếp hạng, bên cạnh đó phần diện tích giảm còn lại phục vụ cho mở rộng các tuyến giao thông trên địa bàn huyện.

- **Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối:** đến năm 2030, dự kiến diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối là 1.201,25 ha, giảm 10,40 ha so với hiện trạng, phần diện tích giảm do bố trí các dự án nhà ở, khu đô thị trung tâm do có bố trí hệ thống công thoát nước thay thế nằm theo các trục đường để đảm bảo việc thoát nước đô thị, dân cư trung tâm được hiệu quả.

- **Đất có mặt nước chuyên dùng:** đến năm 2030 dự kiến diện tích đất mặt nước chuyên dùng của huyện là 17.760,47 ha, tăng 256,17 ha để xây mới các hồ chứa nước trên địa bàn huyện gồm: Hồ chứa nước Cà Ròn, Hồ Trà My, Hồ Suối Đục, Hồ Phú Cường.

2.3. Đất chưa sử dụng

Diện tích đất chưa sử dụng trên địa bàn huyện hiện nay còn lại 3,87 ha, dự kiến trong giai đoạn 2021-2030 sẽ đưa toàn bộ 3,87 ha vào sử dụng. Do đó, đến năm 2030, trên địa bàn huyện sẽ không còn đất chưa sử dụng.

(Kèm theo báo cáo này là danh mục các công trình, dự án quy hoạch đến năm 2030; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán chi tiết trên địa bàn từng xã, thị trấn).

Trên đây là Báo cáo tóm tắt phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán./.